



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӨКТӨМ

от 13.04.2010г. № 155-р
г. Сыктывкар, Республика Коми

О проведении экспертной оценки
последствий договоров аренды,
заключаемых муниципальными
образовательными учреждениями

Руководствуясь пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» и пунктом 4 статьи 45 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых подведомственных управлению образования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» муниципальными образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры, согласно Приложению №1, и примерную форму экспертной оценки согласно приложению № 2.

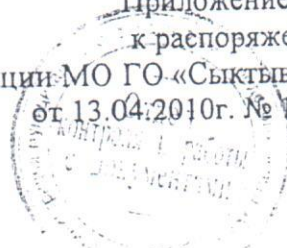
2. Создать комиссию по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых подведомственных управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар» муниципальными образовательными учреждениями, с участием представителей администрации МО ГО «Сыктывкар», представителей комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», представителей управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар», руководителей (заместителей руководителя) образовательных учреждений, представителей общественности.

3. Персональный состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых подведомственных управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар» муниципальными образовательными учреждениями, утверждается распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» А.И. Ручка.

Глава администрации

Р.В. Зенищев



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых подведомственными управлению образования администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" муниципальными образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры

1. Общие положения

1.1. Для организации и проведения работы по экспертизе оценки последствий договоров аренды, заключаемых подведомственными учреждениями, создается муниципальная экспертная комиссия.

1.2. Экспертная комиссия создается распоряжением главы администрации МО ГО «Сыктывкар». Состав экспертной комиссии не менее пяти человек. В состав экспертной комиссии включаются представители структурных подразделений администрации МО ГО «Сыктывкар», представители комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», представители управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар», руководители (заместители руководителя) образовательных учреждений, представители общественности.

Секретарем экспертной комиссии назначается работник управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар», в функции которого входит организация работы экспертной комиссии, ведение протоколов заседаний комиссии.

К работе экспертной комиссии в обязательном порядке привлекаются руководитель муниципального образовательного учреждения, заключающего договор аренды, а также руководитель юридического лица (учреждения, предприятия, организации) либо индивидуальный частный предприниматель (физическое лицо), заключающие с подведомственным муниципальным образовательным учреждением договор аренды.

1.3. В своей работе экспертная комиссия руководствуется законом Российской Федерации от 27 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ», другими нормативными правовыми актами, регулирующими заключение договоров аренды бюджетными учреждениями и настоящим Положением.

1.4. Экспертная комиссия является совещательным органом. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом.

2. Цели и задачи экспертной комиссии

2.1. Экспертная комиссия организует и проводит экспертную оценку последствий заключения договоров аренды подведомственными муниципальными учреждениями.

2.2. Готовит экспертное заключение о последствиях заключения договоров аренды подведомственными муниципальными образовательными учреждениями.

3. Права экспертной комиссии

Экспертной комиссии предоставляется право:

3.1. Запрашивать от соответствующих учреждений необходимую информацию для полного изучения последствий заключения договоров аренды.

3.2. Привлекать к работе в составе экспертной комиссии в качестве консультантов руководителей, специалистов структурных подразделений администрации МО ГО «Сыктывкар», образовательных учреждений, представителей общественности.

3.3. Заслушивать на заседаниях экспертной комиссии консультации и рекомендации руководителей и специалистов структурных подразделений АМО ГО «Сыктывкар», образовательных учреждений, а также других должностных лиц по вопросам заключения договоров аренды.

3.4. Информировать 1-го заместителя главы администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о принятых экспертной комиссией решениях.

4. Организация работы экспертной комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Работой экспертной комиссии руководит председатель.

4.3. Дату, время и место проведения заседания устанавливает председатель комиссии или заместитель председателя комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии исполняет полномочия председателя комиссии в период его временного отсутствия.

4.5. В период между заседаниями комиссии ее работу организует заместитель председателя.

4.6. Экспертная комиссия рассматривает вопросы, относящиеся к ее деятельности и компетенции на заседаниях, которые собираются по мере необходимости.

4.7. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов.

4.8. Заседания комиссии протоколируются.

4.9. Секретарь комиссии ведет делопроизводство:

регистрацию документов, представленных на комиссию, протоколы заседаний комиссии.

4.10. Хранение документации экспертной комиссии (планов, отчетов, протоколов заседаний и т.д.) возлагается на секретаря.

Примерная форма
экспертной оценки последствий заключения договоров аренды,
заключенных подведомственными управлением образования
администрации МО ГО «Сыктывкар» учреждениями, являющимися
объектами социальной инфраструктуры

Экспертная комиссия в составе:

Председатель: _____

Члены комиссии: _____

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договоров аренды подведомственными муниципальными учреждениями:

Объект аренды:
здание, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ.

Балансодержатель:
полное наименование образовательного учреждения.

Цель аренды:
торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели.

Срок договора аренды:
с даты заключения договора на... (11 месяцев, 5 лет и т.д.)

Время использования объекта:
круглосуточное (почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц).

По результатам оценки комиссия установила:
деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод:
сдача в аренду помещений общей площадью кв. м возможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дата: